

市場焦點

11/07/2018

市場動態 (上個交易日)				股市及資金流向： 🔊 北水難得連續兩日入錢，滬水流入 4.41 億元，深水流入 7.79 億元，合計流入 12.19 億元。綜合滬深兩水的十大成交個股總共 16 隻，8 隻入錢；8 隻走錢。 1. 北水繼續掃內銀股，建設銀行（939）流入 4.73 億元，當中滬水入 4.43 億元，深水入 3000 萬元；農業銀行（1288）獲滬水支持流入 2.18 億元，排流入榜第二；工商銀行（1398）流入 1.2 億元。 2. 騰訊前日打入北水十大流入榜，昨日還未被踢走，入 1.01 億元，當中滬水入 7000 萬元，深水入 3200 萬元。 3. 吉利汽車（175）連續三日榜上有名，流入 3100 萬元，當中滬水入 2100 萬元、深水入 1000 萬元。 4. 中國神華（1088）被滬水沽走 1.76 億元股票，成北水最大流出。 5. 中國信達（1359）再度上榜，流出 9800 萬元。	6. 內銀股雖然兩日都是最吸金板塊，但中國銀行（3988）就流入榜被拋到十大流出之列，走 9500 萬元；招商銀行（3968）走 3500 萬元。 今日焦點： 🔊 美國宣布準備進一步對 2,000 億美元中國商品，加徵一成關稅，涉及的貨品包括服裝、電視零件和雪櫃等消費品和其他高科技產品，惟手機產品暫不包括在內。消息令美股期貨轉向急跌逾 200 點，日股今早開市亦跌逾 1%。華府官員稱不會立即實施新政策，會啟動為期至少 2 個月的程序，包括徵詢公眾意見和舉行聽證會，新的關稅清單包括「中國製造 2025」報告中列出的產品。 美國總統特朗普上周曾表示，倘中國提出報復措施，最終可能對超過 5,000 億美元的中國商品加徵關稅，金額將相當於去年美國從中國進口的總額。 🔊 消息指出，中國鐵塔（788）將押後至下周五起招股，8 月 2 日掛牌，而集資規模將縮減至 100 億美元(約 785 億港元)
最新	變動	變動率			
恆生指數	28682	-7	-0.02%		
國企指數	10824	+56	+0.53%		
滬深 300	3467	+8	+0.24%		
上證指數	2827	+12	+0.44%		
深證成指	9205	+44	+0.49%		
滬深港通南向資金					
滬港通	流入 HK\$ 4.41 億				
深港通	流入 HK\$ 7.79 億				
滬深港通北向資金					
滬港通	流入 Rmb¥ 5.14 億				
深港通	流入 Rmb¥ 2.62 億				
現正招股 IPO					
2048 易居（中國）企業					

免責聲明

本報告由耀盛證券有限公司（「耀盛證券」）提供，所載之內容或意見乃根據本公司認為可靠之資料來源編製，惟本公司並不就此等內容之準確性、完整性及正確性作出明示或默示之保證。本報告內之所有意見均可在不作另行通知之下作出更改。本報告的作用純粹為提供資訊，並不應視為對本報告內提及的任何產品買賣或交易之專業推介、建議、邀請或要約。耀盛證券及其附屬公司、僱員及其家屬及有關人士可於任何時間持有、買賣或以市場認可之方式，包括以代理人或當事人對本報告內提及的任何產品進行投資或買賣。投資附帶風險，投資者需注意投資項目之價值可升亦可跌，而過往之表現亦不一定反映未來之表現。投資者進行投資前請尋求獨立之投資意見。耀盛證券在法律上均不負責任任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接損失。耀盛證券擁有此報告內容之版權，在未獲耀盛證券許可前，不得翻印、分發或發行本報告以作任何用途。撰寫研究報告內的分析員均為根據證券及期貨條例註冊的持牌人士，此等人士保證，文中觀點均為其對有關報告提及的證券及發行者的真正看法。截至本報告發表當日，此等人士均未於本報告中提及的公司或與此等公司相同集團的成員公司之證券存有權益。

地址：香港中環皇后大道中 100 號 7 樓 702-703 室 電話 Tel：(852)2292 5500 傳真 Fax：(852) 2292 5555

網址：www.sunfundsecurities.com.hk

IPO 資訊：

☞ (2048) 易居（中國）企業控股自 2000 年成立，根據戴德梁行報告，是中國領先的房地產交易服務提供商。原因是於 2017 年產生的一手房代理服務收入最多，房地產交易數據及土地數據所覆蓋的城市數量最多，且截至 2017 年 12 月 31 日以門店數量計房地產經紀網絡位居第二。

集團主要提供一手房代理服務、房地產數據及諮詢服務以及房地產經紀網絡服務。服務對象涵蓋房地產價值鏈中的各個範疇，包括房地產開發商、買家和經紀公司及其他行業參與者。

於 2016 年 1 月，集團推出「房友」品牌房地產經紀網絡服務，以整合中國中小型房地產經紀公司。為吸引中小型房地產經紀公司成為房友品牌門店，集團開創了一種輕資產的「S2B2C」業務模式，向中小型經紀公司提供綜合服務。該等中小型經紀公司主要提供二手房經紀服務。

於 2015 年、2016 年及 2017 年以及截至 2018 年 3 月止三個月，集團自房地產開發商 Top100 中 25 家開發商產生的收入佔各期間總收入的 33%、37%、45.7%及 44.8%。截至 2018 年 7 月 1 日，集團已與 46 家領先房地產開發商訂立戰略合作協議。截至 2018 年 3 月 31 日，集團於 1,068 個一手房代理服務項目中擁有總建築面積為 2.272 億平方米的已訂約儲備物業，其中 1.248 億平方米乃與最大客戶恒大所訂約。

發售價: \$14.3.8 - \$17.68

集資額: 57 億港元

聯席賬簿管理人：中國國際金融香港證券、瑞士信貸（香港）、香港上海匯豐銀行、法國巴黎證券（亞洲）、花旗環球金融亞洲、花旗環球金融、招銀國際融資、招商證券（香港）、海通國際證券、聯合證券、工銀國際融資、鉅匯金融證券

聯席牽頭經辦人：中國國際金融香港證券、瑞士信貸（香港）、香港上海匯豐銀行、法國巴黎證券（亞洲）、花旗環球金融亞洲、花旗環球金融、招銀國際融資、招商證券（香港）、海通國際證券、聯合證券、工銀國際融資、鉅匯金融證券

免責聲明

本報告由耀盛證券有限公司（“耀盛證券”）提供，所載之內容或意見乃根據本公司認為可靠之資料來源編製，惟本公司並不就此等內容之準確性、完整性及正確性作出明示或默示之保證。本報告內之所有意見均可在不作另行通知之下作出更改。本報告的作用純粹為提供資訊，並不應視為對本報告內提及的任何產品買賣或交易之專業推介、建議、邀請或要約。耀盛證券及其附屬公司、僱員及其家屬及有關人士可於任何時間持有、買賣或以市場認可之方式，包括以代理人或當事人對本報告內提及的任何產品進行投資或買賣。投資附帶風險，投資者需注意投資項目之價值可升亦可跌，而過往之表現亦不一定反映未來之表現。投資者進行投資前請尋求獨立之投資意見。耀盛證券在法律上均不負責任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接損失。耀盛證券擁有此報告內容之版權，在未獲耀盛證券許可前，不得翻印、分發或發行本報告以作任何用途。撰寫研究報告內的分析員均為根據證券及期貨條例註冊的持牌人士，此等人士保證，文中觀點均為其對有關報告提及的證券及發行者的真正看法。截至本報告發表當日，此等人士均未於本報告中提及的公司或與此等公司相同集團的成員公司之證券存有權益。