

市場焦點

10/07/2018

市場動態 (上個交易日)				股市及資金流向：		6. 融創 (1918) 流出 1700 萬元；碧桂園 (2007) 相反獲深水支持流入 7800 萬元。	
	最新	變動	變動率			今日焦點：	
恆生指數	28688	+372	+1.32%	 昨日恒指收升 373 點，北水都由走錢變入錢，滬水流入 11.23 億元，深水流入 6.85 億元，合計流入 18.08 億元。綜合滬深兩水的十大成交個股總共 18 隻，14 隻入錢；4 隻走錢。		 房地產交易服務提供商易居 (中國) (2048) 今天開始招股，該執行董事兼首席執行官丁祖昱在昨日上市記者會上表示，集團已適應內地的調控政策，自 2005 年起的 5 輪調控政策間，內房市場已開始適應，過去兩年交易量亦創新高，又認為調控政策使市場更趨穩定，房價也隨之穩定，對未來房地產有信心。他又指，二手房服務平台今年的虧損數字收窄，相信 2019 年可扭虧為盈。	
國企指數	10768	+145	+1.37%				
滬深 300	3459	+94	+2.80%				
上證指數	2815	+67	+2.47%				
深證成指	9160	+249	+2.8%				
滬深港通南向資金				1. 內銀股成最吸金板塊，滬水狂掃內銀股票，建設銀行 (939) 流入 2.8 億元；工商銀行 (1398) 流入 2.49 億元；農業銀行 (1288) 流入 1.74 億元；中國銀行 (3988) 入 5300 萬元。		 小米集團 (1810) 上市次日高開高走，漲幅擴大至 10%，市值突破 4100 億港元。7 月 9 日晚間，雷軍攜新老朋友在香港某酒店舉辦小米香港主板上市慶功宴，作為雷軍金山的老朋友們，金山公司創始人張旋龍和前金山董事長兼總經理求伯君也都出現在活動現場。雷軍說，要讓在上市首日買入小米公司股票的投資人賺一倍。	
滬港通	流入 HK\$ 11.23 億						
深港通	流入 HK\$ 6.85 億			2. 星期一排第二大流入的吉利汽車 (175) 仍榜上有名，流入 1.47 億元，當中滬水入 3400 萬元、深水入 1.13 億元。			
滬深港通北向資金							
滬港通	流入 Rmb¥ 24.74 億			3. 騰訊打入北水十大流入，入 4900 萬元，滬水入 7100 萬元，深水走 2300 萬元。			
深港通	流入 Rmb¥ 11.73 億						
現正招股 IPO				4. 剛剛提到滬水追捧內銀股，但有內銀股被遺留在流出之列，交通銀行 (3328) 走 8900 萬元；招商銀行 (3968) 走 1100 萬元。			
2048 易居 (中國) 企業							
0797 第七大道				5. 青島啤酒 (168) 被深水沽走 2400 萬元。			

免責聲明

本報告由耀盛證券有限公司(“耀盛證券”)提供，所載之內容或意見乃根據本公司認為可靠之資料來源編製，惟本公司並不就此等內容之準確性、完整性及正確性作出明示或默示之保證。本報告內之所有意見均可在不作另行通知之下作出更改。本報告的作用純粹為提供資訊，並不應視為對本報告內提及的任何產品買賣或交易之專業推介、建議、邀請或要約。耀盛證券及其附屬公司、僱員及其家屬及有關人士可於任何時間持有、買賣或以市場認可之方式，包括以代理人或當事人對本報告內提及的任何產品進行投資或買賣。投資附帶風險，投資者需注意投資項目之價值可升亦可跌，而過往之表現亦不一定反映未來之表現。投資者進行投資前請尋求獨立之投資意見。耀盛證券在法律上均不負責任任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接損失。耀盛證券擁有此報告內容之版權，在未獲耀盛證券許可前，不得翻印、分發或發行本報告以作任何用途。撰寫研究報告內的分析員均為根據證券及期貨條例註冊的持牌人士，此等人士保證，文中觀點均為其對有關報告提及的證券及發行者的真正看法。截至本報告發表當日，此等人士均未於本報告中提及的公司或與此等公司相同集團的成員公司之證券存有權益。

地址：香港中環皇后大道中 100 號 7 樓 702-703 室 電話 Tel：(852)2292 5500 傳真 Fax：(852) 2292 5555

網址：www.sunfundsecurities.com.hk

IPO 資訊：

☞ (2048) 易居（中國）企業控股自 2000 年成立，根據戴德梁行報告，是中國領先的房地產交易服務提供商。原因是於 2017 年產生的一手房代理服務收入最多，房地產交易數據及土地數據所覆蓋的城市數量最多，且截至 2017 年 12 月 31 日以門店數量計房地產經紀網絡位居第二。

集團主要提供一手房代理服務、房地產數據及諮詢服務以及房地產經紀網絡服務。服務對象涵蓋房地產價值鏈中的各個範疇，包括房地產開發商、買家和經紀公司及其他行業參與者。

於 2016 年 1 月，集團推出「房友」品牌房地產經紀網絡服務，以整合中國中小型房地產經紀公司。為吸引中小型房地產經紀公司成為房友品牌門店，集團開創了一種輕資產的「S2B2C」業務模式，向中小型經紀公司提供綜合服務。該等中小型經紀公司主要提供二手房經紀服務。

於 2015 年、2016 年及 2017 年以及截至 2018 年 3 月止三個月，集團自房地產開發商 Top100 中 25 家開發商產生的收入佔各期間總收入的 33%、37%、45.7%及 44.8%。截至 2018 年 7 月 1 日，集團已與 46 家領先房地產開發商訂立戰略合作協議。截至 2018 年 3 月 31 日，集團於 1,068 個一手房代理服務項目中擁有總建築面積為 2.272 億平方米的已訂約儲備物業，其中 1.248 億平方米乃與最大客戶恒大所訂約。

發售價: \$14.3.8 - \$17.68

集資額: 57 億港元

聯席賬簿管理人：中國國際金融香港證券、瑞士信貸（香港）、香港上海匯豐銀行、法國巴黎證券（亞洲）、花旗環球金融亞洲、花旗環球金融、招銀國際融資、招商證券（香港）、海通國際證券、聯合證券、工銀國際融資、鉅匯金融證券

聯席牽頭經辦人：中國國際金融香港證券、瑞士信貸（香港）、香港上海匯豐銀行、法國巴黎證券（亞洲）、花旗環球金融亞洲、花旗環球金融、招銀國際融資、招商證券（香港）、海通國際證券、聯合證券、工銀國際融資、鉅匯金融證券

免責聲明

本報告由耀盛證券有限公司（“耀盛證券”）提供，所載之內容或意見乃根據本公司認為可靠之資料來源編製，惟本公司並不就此等內容之準確性、完整性及正確性作出明示或默示之保證。本報告內之所有意見均可在不作另行通知之下作出更改。本報告的作用純粹為提供資訊，並不應視為對本報告內提及的任何產品買賣或交易之專業推介、建議、邀請或要約。耀盛證券及其附屬公司、僱員及其家屬及有關人士可於任何時間持有、買賣或以市場認可之方式，包括以代理人或當事人對本報告內提及的任何產品進行投資或買賣。投資附帶風險，投資者需注意投資項目之價值可升亦可跌，而過往之表現亦不一定反映未來之表現。投資者進行投資前請尋求獨立之投資意見。耀盛證券在法律上均不負責任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接損失。耀盛證券擁有此報告內容之版權，在未獲耀盛證券許可前，不得翻印、分發或發行本報告以作任何用途。撰寫研究報告內的分析員均為根據證券及期貨條例註冊的持牌人士，此等人士保證，文中觀點均為其對有關報告提及的證券及發行者的真正看法。截至本報告發表當日，此等人士均未於本報告中提及的公司或與此等公司相同集團的成員公司之證券存有權益。